

Benötigte Dokumente zur Anmietung

Pestalozzistraße 5, 84453 Mühldorf am Inn

Zur Entscheidungsfindung und Bewertung der Wohnungsinteressenten benötigt der Vermieter folgende Unterlagen von Ihnen:

1. Mieterselbstauskunft

Die Mieterselbstauskunft dient maßgeblich der Einschätzung des Wohnungsinteressenten für den Vermieter und muss vollständig sowie wahrheitsgemäße ausgefüllt werden. Sie kann entweder in Papierform (siehe mitgelieferter Ausdruck) oder im PDF-Format (<https://www.altnetz.de/dokumente/Mieterselbstauskunft.pdf>) ausgefüllt werden.

2. Bonitätsauskunft (Schufaauskunft)

Die Schufa gibt Auskunft über die Zahlungsfähigkeit des Wohnungsinteressenten und ob es in der Vergangenheit Probleme mit ausstehenden Zahlungen gab. Hier werden zwei Möglichkeiten akzeptiert:

- Die **Schufa-Bonitätsauskunft** für Vermieter: Kann für einmalig **29,95€** bestellt werden

ODER

- Die **Schufa-Datenkopie** (Schufaselbstauskunft): Kann einmal im Jahr **kostenlos** bestellt werden und dient dazu die bei der Schufa gespeicherten Daten einzusehen.

3. Nachweis über eine bestehende Privathaftpflichtversicherung

Eine vorhandene Privathaftpflichtversicherung schützt in einem Schadensfall am Mietobjekt sowohl den Mieter als auch den Vermieter. Der Mieter kann eventuelle Schäden über die Versicherung abrechnen und es entsteht keine höhere finanzielle Belastung dadurch.

Als Nachweis wird eine **Kopie der aktuellen Versicherungspolice** benötigt. Daraus hervorgehen muss der **vollständige Name des Versicherten** sowie der **Versicherungszeitraum**. Sollte der Zeitraum abgelaufen sein, wird zusätzliche ein Nachweis über den Fortbestand des Versicherungsschutzes in Form eines **Zahlungsnachweis** (zB. Kontoauszug) an die Versicherung benötigt.

Alle Unterlagen können bequem und einfach per E-Mail an vermietung@altnetz.de übermittelt werden. Bei Bedarf kann die Übermittlung auch per Post stattfinden. Beim Vertragsabschluss müssen alle Dokumente im Original, zusammen mit einer Kopie des Lichtbildausweises an den Vermieter übergeben werden.